



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Manager/Senior Sales Agent

Office: (590) 590 38 36 63

Office Fax: (590) 590 38 36 67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

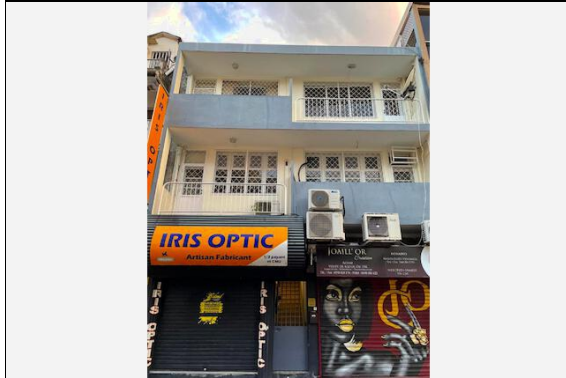
**RefNo# 214142**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1147934**

Commercial Building/Office

**550**



**RefNo#:** 214142

**District/Area:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Region/Country:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Prop.Name:** POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

**Floor Area:** 26 m<sup>2</sup>

**Prop.Type:** Commercial Building/Office

**Oper.Costs:**

### Features and Amenities

#### Near By

Hospital  
Commercial Activities  
Public Transportation  
Airport  
Marina

#### Location Features

Access to Major Roads

### Remarks

Dans le centre ville de Pointe à Pitre, rue Sadi Carnot, un local commercial au 1er étage de 26m<sup>2</sup> de superficie avec balcon et une cours, ce local comprend une grande pièce de 20,20m<sup>2</sup>, une cuisine de 3,98m<sup>2</sup> et un WC.

DPE non requis

Surface utile : 26m<sup>2</sup>

Loyer :550€ par mois

Dépôt de garantie : 1100,00€

Honoraires TTC charge locataire : 924€(Etat des lieux inclus)

Pour tout renseignement ou demande de visite, contactez-nous au 0590 38 36 63