



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE
Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63
Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67
olivier.mangue@century21agcoplus.c
https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LE GOSIER Poucet

RefNo# 234209 Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier) 📍 Guadeloupe **MLS# 1144587**

Maisons/Villas

321,000



RefNo#: 234209

Quartiers: Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse
(Le Gosier)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immédiate

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur les terres

CAC: 3

SDB: 2.0

Surface: 101.30 m²

Classe: Nouvelle propriété

Type de bâtiment: Isolé

Terrain: 660 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Proximité

Activités Agricoles
Transport en commun
Restaurants

Caractéristiques de la location

Transports en commun
Cul-de-sac
Quartier calme

Système d'égoûts

Fosse septique

Aménagement du terrain

Cour clôturée

Pièces

Cuisine
Salon
Chambre à coucher
Salle de bain
Véranda

Toiture

Tôle

Allée

Pavée

Patio -Terrasse -Balcon

Véranda

Revêtements

Béton

Système électrique

Panneau à fusible

Cuisine

Four encastré

Commentaires

Bâtie sur un terrain d'environ 660 m², cette charmante villa 4 pièces de 101,30 m² située au lieu-dit

Poucet à GOSIER ne manque pas de charme avec sa grande cuisine américaine de style moderne et son non moins grand séjour ouvrant sur une terrasse lumineuse.

Cette maison dispose de 3 chambres. dont une a sa salle d'eau et WC attenants, une salle d'eau séparée, un WC séparé, un dégagement. Au rez-de-chaussée, un espace initialement prévu pour être un garage, pourrait être une pièce supplémentaire avec quelques travaux.

Cette villa dans un lieu calme est proche du passage des transports en commun et des activités et attractions de la ville du Gosier telles que les restaurants, les plages, les commerces sans pouvoir en subir les inconvénients.

Taxe foncière 2021 : 2494 €

Non soumis au DPE

Prix de vente : 321000€ (honoraire à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement et/ou visite, merci de contacter Olivier au 0690691894, email : olivier.mangue@century21agcoplus.com

Olivier MANGUÉ, agent commercial indépendant immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du Tribunal de Commerce de BASSE-TERRE sous le numéro TMC 529 239 998- numéro de gestion 2010 AC 46