



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue A. R. BOISNEUF

**RefNo# 234212**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1150911**

Bureau

**3,500**



**RefNo#:** 234212

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** POINTE A PITRE - rue A. R. BOISNEUF

**But de la propriété:** Bureaux seulement

**Industrie:** Bureau

**Terrain:** 99.40 m<sup>2</sup>

**Surface:** 140 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:** EUR € 1,130.00

### Caractéristiques et Équipements

#### Air climatisé

Climatisation

#### Approvisionnement en eau

Municipalité

#### Accessibilité

Escaliers

#### Revêtements

Béton

#### Services disponibles

Interphone

#### Bâtiment -Charpente

Béton

#### Topographie

Plat

### Commentaires

Sur le territoire de la ville de Pointe à Pitre, angle des rues Achille René Boisneuf et Frébault, un local en rez-de-chaussée de 99,40m<sup>2</sup> de superficie .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

DPE classe G (DPE ancienne version, réalisé avant le 1er juillet 2021)

Loyer : 3500€ HT

Dépôt de garantie : 7000€

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 6379,80€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63