



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

**RefNo# 234218**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151182**

Bureau

**5,455**



**RefNo#:** 234218

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** POINTE A PITRE -rue Achille René  
Boisneuf

**Terrain:** 233.57 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Activités Commerciales  
Transport en commun

### Commentaires

Sur le territoire de la ville de Pointe à Pitre, dans l'ancienne rue des banques, dans un immeuble collectif de 4 étages, des bureaux à louer sur 2 étages . Au rez-de-chaussé, un local de 147,41m<sup>2</sup> comprenant un espace accueil, 4 bureaux, un local technique, 2 sanitaires.

A l'étage un local de 86,16m<sup>2</sup> comprenant, un espace pour salle d'attente, 4 bureaux, une salle de réunions, une pièce à l'arrière de 5,56m<sup>2</sup>, un débarras, une cuisine, deux sanitaires, deux balcons. Les deux locaux ne sont pas reliés mais accessible par l'escalier commun de l'immeuble.

Superficie total des 2 locaux : 233,57m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

DPE non requis

Loyer : 5000,00 € HT, soit 5425,00 € TTC

Provision mensuelle pour charges de copropriété : 30,00€

Dépôt de garantie : 10 000,00€

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 9 164,40€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63