



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Sandra THEBAUD**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-CANAL

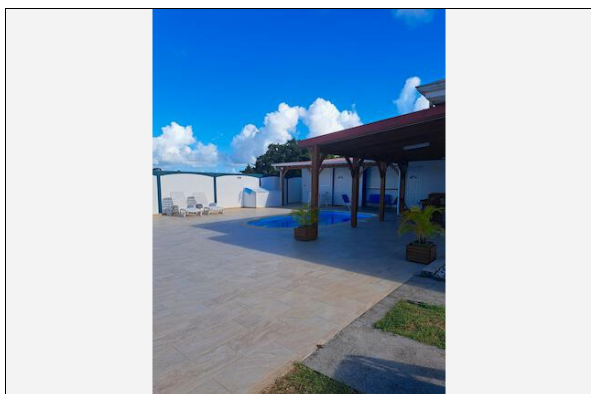
**RefNo# 234247**

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153862**

Maisons/Villas

**1,700**



**RefNo#:** 234247

**Quartiers:** Bourg (Petit-Canal)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur les terres

**CAC:** 4

**SDB:** 3.0

**Surface:** 113 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Terrain:** 620 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Tout neuf

**Meublé**

Meublé

**Air climatisé**

Climatisation niveau split

**Proximité**

- École Primaire
- Activités Commerciales
- Transport en commun
- Activités récréatives

### Commentaires

Sur le territoire de la commune de PETIT-CANAL, proche du bourg et dans un lotissement calme, une villa meublée de plain pied de type F4 avec une dépendance constituant un logement de type F1, La villa comprend: un séjour, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres climatisées, une salle d'eau avec WC, une salle d'eau indépendante avec WC, une buanderie, une piscine; une dépendance constituant un logement meublé de type F1 avec cuisine équipée. Le logement comprend une citerne et un portail électrique.

Consommation énergétique : 11 KWh ef/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface habitable de la maison F4 : 83m<sup>2</sup> + un bungalow de 30m<sup>2</sup> soit une Surface Totale de : 113m<sup>2</sup>

Loyer :1700€ par mois (non inclus: eau - électricité à la charge du locataire)L'entretien du jardin et de la piscine sont à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 400€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 791€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 226€

Cette annonce a été éditée par Sandra THEBAUD, conseillère immobilier indépendante régulièrement inscrit au RCS de POINTE A PITRE n° d'immatriculation:TMC488 108 994

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63 ou Sandra au 0690 53 62 18