



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

[olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## BASSE-TERRE- rue du Pere Labat

**RefNo# 234253**

Centre-Bourg (Basse-Terre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1153972**

Maisons/Villas

**216,000**



**RefNo#:** 234253

**Quartiers:** Centre-Bourg (Basse-Terre)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 4.0

**Surface:** 259.92 m<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** En Rangée

**Terrain:** 162 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Rénovations nécessaires

#### Proximité

Activités Commerciales

Restaurants

#### Pièces

Cuisine

Chambre à coucher

Salle de bain

#### Caractéristiques de la location

#### Topographie

Plat

#### Système électrique

Panneau coupe-circuit

#### Système d'égoûts

Municipal

### Commentaires

Grand immeuble de rapport de deux étages situé à Basse-Terre d'une superficie habitable totale de 259, 92 m<sup>2</sup>. Il est constitué d'un grand local commercial au rez-de-chaussée de 124, 31 m<sup>2</sup> qui dispose de sanitaires . Les deux étages disposent chacun de 2 appartements T2 (4 appartements en tout) jumeaux d'une superficie de 34, 31 m<sup>2</sup>. Chaque appartement est constitué d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'une chambre.

2 des 4 appartements sont actuellement loués. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Vous disposerez d'un rapport locatif et vous bénéficierez d'un potentiel locatif intéressant pour cet édifice en centre-ville .

Non soumis au DPE

Taxe foncière 2022 : 7371€

Prix de vente: 216 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Pour tout renseignement et/ou visite, merci de contacter Olivier au 0690691894, email : [olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

Olivier MANGUÉ, agent commercial indépendant immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du Tribunal de Commerce de BASSE-TERRE sous le numéro TMC 529 239 998- numéro de gestion 2010 AC 46