



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## BAIE-MAHAULT- Destrellan

RefNo# 244272

Belcourt-Destrellan (Baie-Mahault) 📍 Guadeloupe

MLS# 1154871

Appartements

**169,000**



RefNo#: 244272

Quartiers: Belcourt-Destrellan (Baie-Mahault)

Pays: Guadeloupe

Possession: 180 Jours

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur le jardin

SDB: 1.0

Surface: 26.30 m<sup>2</sup>

Classe: Nouvelle propriété

Class: Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Meublé

Non meublé

#### Proximité

Parc-espace vert  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Activités récréatives

#### Accessibilité

Ascenseur

### Commentaires

La résidence BEL CANTO est un programme immobilier de standing, VENTE EN VEFA, située dans la commune de BAIE MAHAULT. Il est composé de trois bâtiments, pour un total de 59 appartements allant du Studio au T4. La résidence Bel CANTO jouit d'une situation exceptionnelle dans un quartier prisé de BAIE-MAHAULT, au cœur de l'archipel, à proximité immédiate des centres commerciaux et de la zone industrielle de Jarry.

Le bâtiment A, première tranche, dont les travaux débiteront en JUIN 2024, est un ensemble de 17 appartements sécurisés, répartis sur trois niveaux, avec ascenseur, digicode, portail, portillon. 1T1, 4T2, 11T3, 1T4, 10 garages, 1 parking extérieur double, 11 parking extérieurs simples. Les appartements sont tous traversants, ce qui favorise la ventilation, l'entrée de la lumière et les terrasses sont agréables car spacieuses. Enfin, les parking proposés sont soit en extérieurs ou en garages souterrains pour ceux qui le préfèrent. Un coût supplémentaire est à noter pour les parking et garages. DEFISCALISATION PINEL possible ainsi que DEFISCALISATION SOCIETE. N'hésitez à prendre rendez-vous pour une présentation complète du programme.

Un appartement T1 au 3ème niveau de 26,30m<sup>2</sup> offrant des prestations de standing, volets roulants motorisés, eau chaude solaire individuelle, salle d'eau moderne, placards aménagés (selon les plans) portes palières 3 points, vidéophone, ascenseur...

Prix : 169 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

DPE non requis

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 0590 38 36 63