



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

BAIE-MAHAULT - Houelbourg Sud

RefNo# 204058

Zone Industrielle de Jarry-La Jaille (Baie-Mahault) 📍 Guadeloupe

MLS# 1145259

Bureau

1,744



RefNo#: 204058

Quartiers: Zone Industrielle de Jarry-La Jaille
(Baie-Mahault)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: BAIE-MAHAULT - Houelbourg Sud

Terrain: 75.84 m²

Surface: 75.84 m²

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement

Extérieur

Proximite

Activités Commerciales

Activités Industrielles

Transport en commun

Planchers

Béton

Topographie

Plat

Commentaires

Il ne reste plus que 5 lots au 1er étage.....

Sur le territoire de la commune de BAIE-MAHAULT, zone de Jarry Houelbourg, rue Amédée BARBOTTEAU, dans un immeuble en état de futur achèvement, plusieurs locaux commerciaux de 75 à 860m² sur 2 étages.

Au RDC, il y a 11 locaux commerciaux de 72 à 78 m² chacun, au R+1, il y a 11 locaux à destination d'activités de bureaux et de services de 71,53m² à 75,84m²

En option : - Carrelage - faux Plafond, Cloisons et sanitaires.

L'aménagement de la coque reste à la charge du locataire et les plans d'aménagement ne seront pas annexés aux actes

Immeuble Neuf livraison récente au 2ème semestre 2021

Loyer mensuel pour un bureau de 75,84m² au 1er étage :1668,48€/mois

Provision mensuelle pour charges de copropriété : 75,84€

Honoraires TTC à la charge du preneur : 2930,46€ dont 227,50€ d'état des lieux inclus

Les frais de rédaction de bail rédigé par le notaire sont en sus et seront partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Taxe foncière à la charge du locataire

Pour tout renseignement complémentaire, contactez-nous au 0590 38 36 63

