



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Olivier MANGUE

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

olivier.mangue@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

BASSE-TERRE- rue du Pere Labat

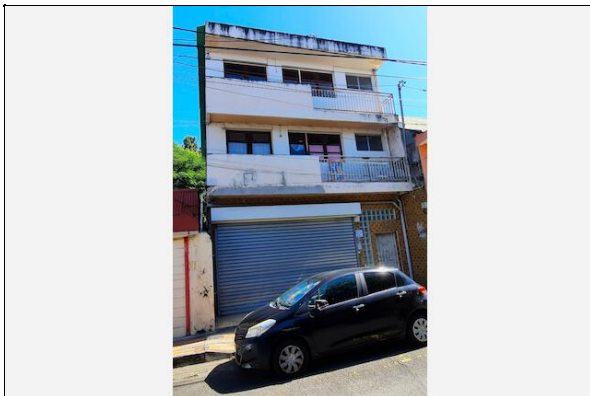
RefNo# 234253

Centre-Bourg (Basse-Terre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153972

Maisons/Villas

216,000



RefNo#: 234253

Quartiers: Centre-Bourg (Basse-Terre)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 4

SDB: 4.0

Surface: 259.92 m²

Type de bâtiment: En Rangée

Terrain: 162 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Rénovations nécessaires

Proximité

Activités Commerciales
Restaurants

Pièces

Cuisine
Chambre à coucher
Salle de bain

Caractéristiques de la location

Topographie

Plat

Système électrique

Panneau coupe-circuit

Système d'égoûts

Municipal

Commentaires

Grand immeuble de rapport de deux étages situé à Basse-Terre d'une superficie habitable totale de 259, 92 m². Il est constitué d'un grand local commercial au rez-de-chaussée de 124, 31 m² qui dispose de sanitaires . Les deux étages disposent chacun de 2 appartements T2 (4 appartements en tout) jumeaux d'une superficie de 34, 31 m². Chaque appartement est constitué d'un séjour, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'une chambre.

2 des 4 appartements sont actuellement loués. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Vous disposerez d'un rapport locatif et vous bénéficierez d'un potentiel locatif intéressant pour cet édifice en centre-ville .

Non soumis au DPE

Taxe foncière 2022 : 7371€

Prix de vente: 216 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Pour tout renseignement et/ou visite, merci de contacter Olivier au 0690691894, email : olivier.mangue@century21agcoplus.com

Olivier MANGUÉ, agent commercial indépendant immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du Tribunal de Commerce de BASSE-TERRE sous le numéro TMC 529 239 998- numéro de gestion 2010 AC 46