



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Joelle URBAIN

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

GOSIER - PETIT-HAVRE

RefNo# 244264

Mare Gaillard-Petit Havre (Le Gosier) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151638

Appartements

152,500



RefNo#: 244264

Quartiers: Mare Gaillard-Petit Havre (Le Gosier)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 1

SDB: 1.0

Surface: 67 m²

Classe: Nouvelle propriété

Type de bâtiment: Duplex

Année de construction: 1988

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Air climatisé

Climatisation niveau split
Ventilateurs de plafond
Dans la chambre principale
seulement

Planchers

Bois
Plancher flottant

Accessibilité

Pièces

Chambre à coucher
principale
Salle de bain
Cuisine / Salon / Salle

Fenêtres

Aluminium

Revêtements

Béton
Autre

Salle de bain

Commentaires

Appartement sous compromis de vente en attente acte notarié prévu fin juin 2024

Situé à Gosier, lieudit Petit-Havre, dans un bâtiment de 4 lots, avec vue mer et proche plage, dans une résidence de 1988.

Du potentiel pour ce duplex T2/3 d'une surface loi Carrez de 67,27 m² (surface au sol totale : 82,56 m²) comprenant une entrée avec cellier/buanderie, une cuisine donnant sur une loggia et ouverte sur un double séjour de 25,40 m² avec brasseur d'air.

Dans les combles, un dégagement et une salle de bains avec baignoire/wc ouverte sur une grande chambre climatisée de 16,24 m² (surface au sol de 22,50 m²). Possibilité de créer une 2ème chambre.

Des travaux sont à prévoir.

DPEG : classe F

Prix : 152.500 EUR (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Taxe foncière 2022 : 1469,00 EUR

Charges courantes : 1480,00 EUR/an soit environ 120 EUR/mois.

Copropriété de 27 lots.

Procédure en cours syndicat de copropriété : Néant.

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter Joëlle Urbain au 0690572216 / courriel :

joelle.urbain@century21agcoplus.com