



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## GOURBEYRE- SAINT CHARLES

**RefNo# 224198**

Blanchet-Le Bourg (Gourbeyre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151183**

Commercial - Résidentiel

**320,000**



**RefNo#:** 224198

**Quartiers:** Blanchet-Le Bourg (Gourbeyre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** GOURBEYRE- SAINT CHARLES

**Terrain:** 190 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Commercial - Résidentiel

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Activités Commerciales  
Transport en commun

### Commentaires

Sur le territoire de la commune de Gourbeyre, une parcelle de terre sur laquelle est édifié un immeuble sur 2 étages d'environ 190m<sup>2</sup> de superficie, loué à l'usage d'une pharmacie depuis 2005.

Ce bien est un investissement financier sûr et viable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

DPE non requis

PRIX : 320 000€ (Honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63