



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63  
Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## LE GOSIER Poucet

**RefNo# 234209** Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse (Le Gosier) 📍 Guadeloupe **MLS# 1144587**

Maisons/Villas

**321,000**



**RefNo#:** 234209

**Quartiers:** Mathurin-Poucet-Blanchard-Labrousse  
(Le Gosier)

**Pays:** Guadeloupe

**Possession:** Immediate

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur les terres

**CAC:** 3

**SDB:** 2.0

**Surface:** 101.30 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Type de bâtiment:** Isolé

**Terrain:** 660 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Bien entretenu

#### Proximité

Activités Agricoles  
Transport en commun  
Restaurants

#### Caractéristiques de la location

Transports en commun  
Cul-de-sac  
Quartier calme

#### Système d'égoûts

Fosse septique

#### Aménagement du terrain

Cour clôturée

#### Pièces

Cuisine  
Salon  
Chambre à coucher  
Salle de bain  
Véranda

#### Toiture

Tôle

#### Allée

Pavée

#### Patio -Terrasse -Balcon

Véranda

#### Revêtements

Béton

#### Système électrique

Panneau à fusible

#### Cuisine

Four encastré

### Commentaires

Bâtie sur un terrain d'environ 660 m<sup>2</sup>, cette charmante villa 4 pièces de 101,30 m<sup>2</sup> située au lieu-dit

Poucet à GOSIER ne manque pas de charme avec sa grande cuisine américaine de style moderne et son non moins grand séjour ouvrant sur une terrasse lumineuse.

Cette maison dispose de 3 chambres. dont une a sa salle d'eau et WC attenants, une salle d'eau séparée, un WC séparé, un dégagement. Au rez-de-chaussée, un espace initialement prévu pour être un garage, pourrait être une pièce supplémentaire avec quelques travaux.

Cette villa dans un lieu calme est proche du passage des transports en commun et des activités et attractions de la ville du Gosier telles que les restaurants, les plages, les commerces sans pouvoir en subir les inconvénients.

Taxe foncière 2021 : 2494 €

Non soumis au DPE

Prix de vente : 321000€ (honoraire à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement et/ou visite, merci de contacter Olivier au 0690691894, email : [olivier.mangue@century21agcoplus.com](mailto:olivier.mangue@century21agcoplus.com)

Olivier MANGUÉ, agent commercial indépendant immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du Tribunal de Commerce de BASSE-TERRE sous le numéro TMC 529 239 998- numéro de gestion 2010 AC 46