



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## LES ABYMES - Raizet

**RefNo# 224202** Dom. Pub.-Lac.-Raizet (seuils-Quartiers) (Les Abymes) 📍 Guadeloupe **MLS# 1150321**

Bâtiment commercial et terrain

**129,600**



**RefNo#:** 224202

**Quartiers:** Dom. Pub.-Lac.-Raizet (seuils-  
Quartiers) (Les Abymes)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** LES ABYMES - Raizet

**Type d'entreprise:** Commerce d'entrepotage

**Terrain:** 217 m<sup>2</sup>

**Surface:** 309 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bâtiment commercial et terrain

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Activités Commerciales  
Activités Industrielles  
Transport en commun  
Aéroport

#### Bâtiment -Charpente

Acier et béton

### Commentaires

Sous compromis de vente en attente de l'acte notarial.

Sur le territoire de la ville des ABYMES, au lieudit Raizet, proche de l'ancien aéroport, sur un terrain d'environ 217m<sup>2</sup>, un dépôt à usage de stockage ou d'entrepôt sur deux niveaux à rénover, comprenant un rez-de chaussée avec point d'eau, et un étage. L'immeuble a une surface développée d'environ 309m<sup>2</sup>.

DPE G non requis

Taxes Foncières 2023 : 3640€

PRIX : 129 600€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 8%) (Prix hors honoraires 120 000€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63