



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

PETIT-BOURG - Bel air Desrozieres

RefNo# 234221

Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151079

Maisons/Villas

420,000



RefNo#: 234221

Quartiers: Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan - Partiel

CAC: 6

SDB: 4.0

Surface: 180 m²

Classe: Nouvelle propriété

Terrain: 1,104 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Rénovations nécessaires

Proximité

Parc-espace vert

Commentaires

Sur le territoire de la commune de Petit Bourg, dans le secteur très prisé de Tabanon, sur un terrain de 1104 m²

située dans un quartier calme et résidentiel avec vue mer éloignée, une grande villa sur 3 niveaux à rénover de 180 m² pouvant convenir à une grande famille.

Elle est composée au 1er niveau d'un appartement de type T2 indépendant avec salle d'eau et WC à aménager (possibilité de revenus locatifs).

Au 2ème niveau, un grand séjour traversant, une cuisine, une grande terrasse, 1 chambre d'enfant, un bureau, une chambre parentale avec salle de bain, Une salle d'eau et WC indépendant.

Au 3ème niveau, une grande chambre à aménager, une salle d'eau avec WC

Proche de Jarry et toutes commodités cette charmante villa saura vous séduire par son environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Consommation énergétique : 28 kWh ef/m².an - Classe énergétique C

BAISSE DE PRIX à 420 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Taxe foncière 2021 : 3567€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

