



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Sandra THEBAUD

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c

<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

PETIT-CANAL

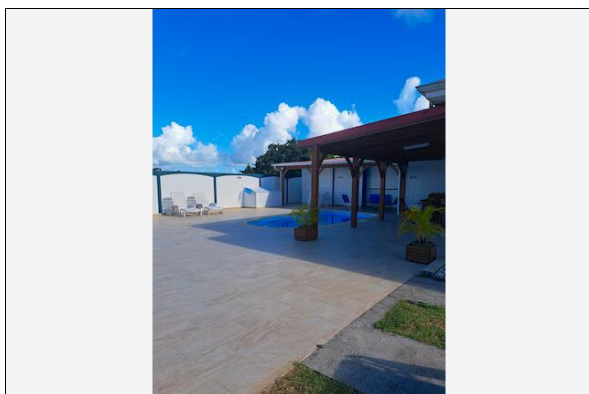
RefNo# 234247

Bourg (Petit-Canal) 📍 Guadeloupe

MLS# 1153862

Maisons/Villas

1,700



RefNo#: 234247

Quartiers: Bourg (Petit-Canal)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur les terres

CAC: 4

SDB: 3.0

Surface: 113 m²

Classe: Nouvelle propriété

Terrain: 620 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf

Meublé

Meublé

Air climatisé

Climatisation niveau split

Proximité

École Primaire
Activités Commerciales
Transport en commun
Activités récréatives

Commentaires

Sur le territoire de la commune de PETIT-CANAL, proche du bourg et dans un lotissement calme, une villa meublée de plain pied de type F4 avec une dépendance constituant un logement de type F1, La villa comprend: un séjour, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres climatisées, une salle d'eau avec WC, une salle d'eau indépendante avec WC, une buanderie, une piscine; une dépendance constituant un logement meublé de type F1 avec cuisine équipée. Le logement comprend une citerne et un portail électrique.

Consommation énergétique : 11 KWh ef/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface habitable de la maison F4 : 83m² + un bungalow de 30m² soit une Surface Totale de : 113m²

Loyer :1700€ par mois (non inclus: eau - électricité à la charge du locataire)L'entretien du jardin et de la piscine sont à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 400€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 791€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 226€

Cette annonce a été éditée par Sandra THEBAUD, conseillère immobilier indépendante régulièrement inscrit au RCS de POINTE A PITRE n° d'immatriculation:TMC488 108 994

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63 ou Sandra au 0690 53 62 18