

<u>Bureau:</u> (590) 590 38 36 63 <u>Fax de Bureau:</u> (590) 590 38 36

67

sandra.thebaud@century21agcoplus.c https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-CANAL

RefNo# 234247

Bourg (Petit-Canal) **9** Guadeloupe

MLS# 1153862

## Maisons/Villas



1,700

RefNo#: 234247

**Quartiers**: Bourg (Petit-Canal)

Pays: Guadeloupe

**Types Prop.**: Maisons/Villas

**Vues Prop.**: Vue sur les terres

**CAC**: 4 **SDB**: 3.0

Surface: 113 m<sup>2</sup>

Classe: Nouvelle propriété

**Terrain**: 620 m<sup>2</sup> **Class**: Residentiel

## Caractéristiques et Équipements

Condition	Meublé	Air climatisé
Tout neuf	Meublé	Climatisation niveau split
Proximite		
École Primaire		
Activités Commerciales		
Transport en commun		
Activités récréatives		

## **Commentaires**

Sur le territoire de la commune de PETIT-CANAL, proche du bourg et dans un lotissement calme, une villa meublée de plain pied de type F4 avec une dépendance constituant un logement de type F1,

La villa comprend: un séjour, une cuisine entièrement équipée , 3 chambres climatisées, une salle d'eau avec WC , une salle d'eau indépendante avec WC , une buanderie, une piscine; une dépendance constituant un logement meublé de type F1 avec cuisine équipée.

Le logement comprend une citerne et un portail électrique.

Consommation énergétique : 11 KWh ef/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Surface habitable de la maison F4 : 83m² + un bungalow de 30m² soit une Surface Totale de : 113m² Loyer :1700€ par mois (non inclus: eau - électricité à la charge du locataire)L'entretien du jardin et de la piscine sont à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 3 400€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 791€ + Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 226€

Cette annonce a été éditée par Sandra THEBAUD, conseillère immobilier indépendante régulièrement

inscrit au RCS de POINTE A PITRE n° d'immatriculation:TMC488 108 994

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63 ou Sandra au 0690 53 62 18