



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - ABYMES - Mortenol

**RefNo# 244267**

Mortenol (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1152384**

Commercial - Résidentiel

**850**



**RefNo#:** 244267

**Quartiers:** Mortenol (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** POINTE A PITRE - ABYMES - Mortenol

**Types Prop.:** Commercial - Résidentiel

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Rénovations nécessaires

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Air climatisé

Climatisation

#### Proximité

Ville

Hôpital

Activités Commerciales

Transport en commun

### Commentaires

Sur le territoire de la ville des ABYMES, limitrophe de la ville de Pointe à Pitre, un local de 68,22m<sup>2</sup> à usage professionnel dans un immeuble en copropriété, comprenant 3 pièces principales, une cuisine de 10,40m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC et un balcon de 6,20m<sup>2</sup>. Idéal pour une profession libérale, ce local est situé dans l'immeuble Liber Plocost possédant de nombreux cabinets médicaux, proche de toutes les commodités du centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE classe C - Consommation énergétique : 122 KWh ef/m<sup>2</sup>.an

Loyer : 800€

Provision mensuelle pour charges de copropriété : 50€

Dépôt de garantie : 800€

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1344€TTC

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63