



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE Place de la Victoire

**RefNo# 224153**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1148189**

Bureau

**55,000**



**RefNo#:** 224153

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** POINTE A PITRE Place de la Victoire

**Surface:** 25 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Sécurité

Porte de sécurité

#### Air climatisé

Aucun air climatisé

#### Proximité

Activités Commerciales  
Transport en commun

### Commentaires

Sur le territoire de la ville de Pointe à Pitre, Place de la Victoire, Dans un ensemble immobilier en copropriété, ce local de 25m<sup>2</sup> au rez de chaussée côté cour à usage commercial ou de bureau.

DPE non requis

PRIX : 55 000€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 5000€) (Prix hors honoraires 50 000€)

charges de copropriété 1er Trim. 2022: 102,41€

Nombre de lots de la copropriété : 13

Pas de procédure en cours

Taxes Foncières 2021 :

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63