



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE - rue Achille René Boisneuf

RefNo# 234244

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151914

Appartements

665



RefNo#: 234244

Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Sur la ville

CAC: 1

SDB: 1.0

Surface: 53 m²

Classe: Nouvelle propriété

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Université
Activités Commerciales
Transport en commun
Restaurants

Commentaires

En centre ville de Pointe à Pitre, rue Achille René Boisneuf, un appartement T2 de 53,45m² de superficie habitable, au 2ème étage. Cet appartement comprend un séjour de 25,73m² avec kitchenette intégrée de 6,03m², une salle d'eau, un WC indépendant, une chambre de 10,70m², un dégagement avec placards de rangement et un balcon de 6,69m².

Consommation énergétique : 57 KWh ef/m².an

Surface habitable : 53,45m²

Loyer : 665€ par mois charges comprises (non inclus : eau - électricité à la charge du locataire)

Dont 45€ par mois de charges inclus (révision annuelle)

Dépôt de garantie : 620€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 427,60€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 160,35 €

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63