



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue Achille René Boisneuf

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1152627**

Appartements

**570**



**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Possession:** Immédiate

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Sur la ville

**CAC:** 1

**SDB:** 1.0

**Surface:** 36.73 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Année de construction:** Vieux

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Université  
Activités Commerciales  
Transport en commun

#### Services disponibles

Restaurant

### Commentaires

En centre ville de Pointe à Pitre, rue Achille René Boisneuf, un appartement T2 de 36,73m<sup>2</sup> de superficie habitable, au 3ème étage. Cet appartement comprend une entrée de 1,98m<sup>2</sup>, un séjour climatisé avec kitchenette intégrée de 18,71m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec un wc de 3,55m<sup>2</sup> et une chambre climatisée de 12,47m<sup>2</sup>.

Consommation énergétique: 57 KWh ep/m<sup>2</sup>.an

DPE classe énergétique E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface habitable : 36,73 m<sup>2</sup>

Loyer : 550€ + provision sur charges de 20€ (eau inclus) soit 570€ par mois (non inclus : électricité - taxes ordures ménagères à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 293,84€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 110,19€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

