



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue Achille René Boisneuf

**RefNo# 234244**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151914**

Appartements

**665**



**RefNo#:** 234244

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Sur la ville

**CAC:** 1

**SDB:** 1.0

**Surface:** 53 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Université  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Restaurants

### Commentaires

En centre ville de Pointe à Pitre, rue Achille René Boisneuf, un appartement T2 de 53,45m<sup>2</sup> de superficie habitable, au 2ème étage. Cet appartement comprend un séjour de 25,73m<sup>2</sup> avec kitchenette intégrée de 6,03m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant, une chambre de 10,70m<sup>2</sup>, un dégagement avec placards de rangement et un balcon de 6,69m<sup>2</sup>.

Consommation énergétique : 57 KWh ef/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 53,45m<sup>2</sup>

Loyer : 665€ par mois charges comprises (non inclus : eau - électricité à la charge du locataire)

Dont 45€ par mois de charges inclus (révision annuelle)

Dépôt de garantie : 620€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 427,60€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 160,35 €

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63