



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63  
Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE rue Frebault

RefNo# 234255

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1152770

Appartements

520



RefNo#: 234255

Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Sur la ville

SDB: 1.0

Surface: 27.05 m<sup>2</sup>

Classe: Nouvelle propriété

Type de bâtiment: En Rangée

Année de construction: 1994

Durée de location: Location - long terme

Class: Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz  
Réfrigérateur  
Micro-onde

#### Caractéristiques de la location

Transports en commun  
Sur la route d'autobus

#### Salle de bain

Cabine de douche

#### Meublé

Partiellement meublé

#### Planchers

Tuiles

#### Air climatisé

Climatisation niveau split

#### Système électrique

Panneau coupe-circuit

### Commentaires

Studio meublé de 27, 045 m<sup>2</sup> donnant sur la rue Frébault à Pointe à Pitre. Ce logement climatisé convient parfaitement aux étudiants ou aux jeunes travailleurs, il est composé d'une kitchenette, une pièce principale, un balcon, une salle d'eau, un WC indépendant. Ce logement bénéficie d'un excellent accès aux transports publics, vous pourrez des meilleurs services commerciaux et administratifs de la Pointe à Pitre considéré l'emplacement en coeur de ville.

Surface habitable: 27, 045 m<sup>2</sup>.

DPE: classe E

Loyer 510 € charges non comprises (non inclus eau+ électricité à la charge du locataire)

Charges mensuelles: 10 €

Honoraires: 216,36 € + 81,13 € (honoraires état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Olivier au 06 90 69 18 94, courriel: [oliviermangue@gmail.com](mailto:oliviermangue@gmail.com)

Cette annonce a été éditée par Olivier MANGUÉ, conseiller immobilier indépendant régulièrement inscrit au RCS de Basse-Terre n° d'immatriculation:TMC 529 239 998