



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

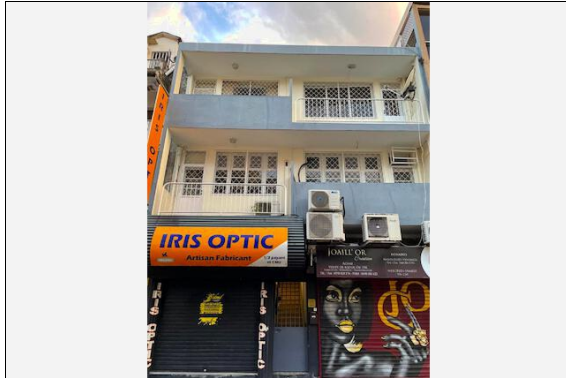
**RefNo# 214142**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1147934**

Bureau

**550**



**RefNo#:** 214142

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

**Surface:** 26 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Hôpital  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Aéroport  
Marina

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

### Commentaires

Au centre-ville de Pointe-à-Pitre, rue Sadi Carnot, there is a commercial space on the 1st floor with a surface area of 26m<sup>2</sup>, including a balcony and a courtyard. The space consists of a large room measuring 20.20m<sup>2</sup>, a kitchen measuring 3.98m<sup>2</sup>, and a toilet.

Energy performance certificate not required.

Usable area: 26m<sup>2</sup>

Rent: 550€ per month

Security deposit: 1100.00€

Tenant fees (including inventory): 924€

For any information or to schedule a visit, please contact us at 0590 38 36 63.