



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

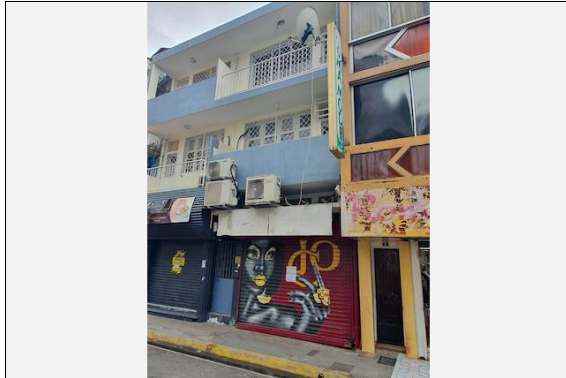
RefNo# 244268

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1154481

Bureau

**1,020**



RefNo#: 244268

Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: POINTE A PITRE - rue Sadi Carnot

But de la propriété: Espace commercial et de  
bureau

Terrain: 37.11 m<sup>2</sup>

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Rénové

#### Air climatisé

Aucun air climatisé

#### Type -Stationnement

Sur la rue

#### Proximité

Centre commercial  
Activités Commerciales  
Transport en commun

#### Sécurité

Porte de sécurité

### Commentaires

En plein cœur de Pointe à Pitre, ce local commercial de 37,11m<sup>2</sup>, entièrement rénové offre un cadre moderne et accueillant pour votre société. Des sanitaires sont disponibles en arrière boutique. La fermeture est sécurisée par un rideau métallique motorisé.

A proximité immédiate des lycées, collèges et des principales attractions touristiques de la ville. A quelques pas du marché aux épices, du port de croisière et de la rue principale, bénéficiant ainsi d'une forte visibilité et d'un important flux de passage.

DPE non requis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Loyer mensuel de 950 € HT

Provision mensuel pour charges de copropriété : 40€

Provision mensuel pour la consommation de l'eau : 30€

Caution : 2 loyer HT soit 1900€ (possibilité de bail dérogatoire de 3 ans)

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1798,86€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63