



**CENTURY 21.**

AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Joelle URBAIN**

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT-FRANÇOIS - BOURG

**RefNo# 224175**

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1149623**

Appartements

**205,000**



**RefNo#:** 224175

**Quartiers:** Bourg (Saint-François)

**Pays:** Guadeloupe

**Possession:** Immediate

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Autre

**CAC:** 2

**SDB:** 1.0

**Surface:** 57.36 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Type de bâtiment:** En Rangée

**Année de construction:** 2010

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Appareils électroménagers

4 Appareils

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Meublé

Meublé

#### Proximité

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Ville  
Église  
École Primaire  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Restaurants  
Casino(s)  
Marina

#### Air climatisé

Climatisation niveau split

#### Pièces

Chambre à coucher  
Salle de bain  
Cuisine / Salon / Salle

#### Planchers

Céramique

#### Salle de bain

Douche indépendante  
Deux éviers

#### Accessibilité

Escaliers

### Commentaires

Situé en plein cœur du bourg de Saint-François dans une résidence sécurisée avec parkings, au 1er et dernier étage d'un ensemble immobilier récent 2010, proche de toutes commodités accessibles à pied (commerces, boulangerie, marina, restaurants et plage), .

Bel appartement T2 meublé et équipé comprenant une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, un dégagement, une salle d'eau avec wc, une chambre climatisée avec placard, une grande mezzanine climatisée de 13 m<sup>2</sup> et une cuisine sur galerie/terrasse fermée par un volant roulant motorisé.

Idéal investisseur.

DPEG : classe B (DPE ancienne version, réalisé avant le 1er juillet 2021)

Prix : 205.000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Taxe foncière 2021 : 1067,00 €

Charges courantes : 960 €/an

Copropriété de 112 lots.

Procédure en cours syndicat de copropriété : Néant.

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter Joëlle Urbain au 0690572216 / courriel : [joelle.urbain@century21agcoplus.com](mailto:joelle.urbain@century21agcoplus.com)