



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT-FRANCOIS - BOURG

RefNo# 24201

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1150356

Bureau

1,800



RefNo#: 24201

Quartiers: Bourg (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: SAINT-FRANCOIS - BOURG

Terrain: 99 m²

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement

Extérieur

Proximite

Centre commercial

Golf

Activités Commerciales

Transport en commun

Commentaires

Sur le territoire de la commune de Saint François, proche de la mairie et des commerces, un local commercial à usage de bureau de 81,22m² de surface utile au rez-de-chaussée d'un immeuble en R+1.

Loyer : 1500€ pour un (bail de 3 ans) 1800 € pour un bail de 9 ans

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires TTC à la charge du locataire état des lieux inclus : 2 520,00€TTC (bail de 3 ans) ou 3 024,00€TTC pour un bail de 9 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63