



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT FRANCOIS - La Marina

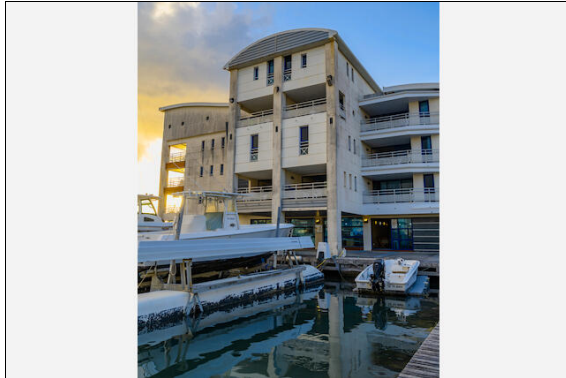
RefNo# 244269

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1154510

Location d'espace commercial

**614,250**



RefNo#: 244269

Quartiers: Bourg (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: SAINT FRANCOIS - La Marina

But de la propriété: Espace commercial et de  
bureau

Terrain: 144.72 m<sup>2</sup>

Types Prop.: Location d'espace commercial

Coût Oper.:

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Rénovations nécessaires

#### Proximité

Centre commercial  
Golf  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Casino(s)  
Marina

### Commentaires

Dans une résidence élégante et moderne, construite en 1994 et conçu pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement pittoresque. Située dans la charmante marina de Saint-François,

Nous vous proposons 5 locaux à usage commercial :

- Le Local N°1 de 23,69m<sup>2</sup> qui sert de rangement à la copropriété.
- Le Local N°2 de 23,69m<sup>2</sup>
- Le Local N°3 de 40,84m<sup>2</sup>+ terrasse de 45m<sup>2</sup>
- Le Local N°4 de 28,50m<sup>2</sup>
- Le Local N°5 de 28,50m<sup>2</sup>

L'ensemble totalisant donc 144,72m<sup>2</sup> + terrasse de 45m<sup>2</sup>.

Le bâtiment occupe un terrain de 401 mètres carrés et offre un accès direct à la marina, offrant ainsi une vue imprenable sur le port de plaisance, le terrain de golf voisin, la mer scintillante vers la Pointe des Châteaux, et le centre bourg de la commune.

Copropriété de 9 lots.

Procédure en cours syndicat de copropriété : Néant.

DPE non requis

Taxe foncière 2022 : €

Charges courantes : EUR/an (budget 2024)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

PRIX TOTAL : 614 250€ net Vendeur (Honoraires inclus charge acquéreur de 29250€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63