



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## SAINT FRANCOIS -Résidence Savannah

RefNo# 224163

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1148839

Appartements

**990**



RefNo#: 224163

Quartiers: Bourg (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 1

SDB: 1.0

Surface: 42 m<sup>2</sup>

Classe: Nouvelle propriété

Class: Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Peinture fraîche

#### Accès à la plage

Accès à la plage

#### Meublé

Non meublé

#### Proximité

Golf  
Activités Commerciales  
Activités récréatives  
Restaurants  
Casino(s)

#### Air climatisé

Dans les chambres seulement

#### Services disponibles

### Commentaires

Sur le territoire de la commune de Saint François, dans une belle résidence de standing sécurisée avec une vue mer et un accès direct à la plage, un appartement de type T2 superficie totale de 62,16 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec des rangements, une pièce climatisée à usage de chambre, un séjour, un WC indépendant, une salle de bains.

La résidence comprend un parking avec accès privatif aux résidents. L'environnement est exceptionnel à quelques pas de la marina, du golf de Saint François, proche de toutes les commodités (boulangerie, pharmacie, restaurants, supermarché, marché aux légumes, banque et diverses boutiques.

Consommation énergétique : 29 KWh ef/m<sup>2</sup>.an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface habitable : 42,16m<sup>2</sup> + une véranda/cuisine de 21m<sup>2</sup> soit une -- Surface Totale : 62,16m<sup>2</sup>

Loyer :990€ par mois charges comprises (non inclus: eau - électricité à la charge du locataire)

Dont 140€ par mois de charges comprise dans le loyer (révision annuelle)

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 337,28€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 126,48€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63